

L'attractivité du 2^{ème} pôle économique et social du Pays de Murat confortée

Fruit d'un partenariat entre la Communauté de communes du Pays de Murat, la Commune de Neussargues-Moissac et l'Office Public de l'Habitat du Cantal, la réhabilitation de l'ancienne maison de retraite de Neussargues a permis de regrouper en un même lieu une maison des services intercommunale, l'office de tourisme, la médiathèque municipale et quatre logements sociaux gérés par l'OPH. Cette opération a ainsi permis de créer dans le second bassin de vie du Pays de Murat une offre complète et cohérente de services et une mixité d'équipements publics et logements sociaux.



■ En rez-de-chaussée, sont regroupés la maison des services et l'office de tourisme dans des locaux accueillants et modernes. Les permanences de plusieurs services publics et organismes partenaires s'y déroulent régulièrement.

En rez-de-chaussée, la Maison des services est une antenne de celle de Murat avec laquelle elle fonctionne en lien étroit. Il en est de même pour l'Office de tourisme, antenne de l'Office intercommunal du Pays de Murat au même titre que celui de Murat ou la Maison de la Pinatelle de Chalinargues. La cohabitation de ces deux structures intercommunales dans un même espace permet un équipement numérique de pointe et une information pertinente par la mutualisation des moyens matériels et humains et améliorer la qualité d'offre de services. La Maison des services est ouverte à la fois sur la rue à l'extérieur et sur la médiathèque en mezzanine à l'intérieur. L'ensemble est accessible aux per-

sonnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur qui dessert également les deux derniers étages occupés par quatre logements sociaux, deux T2 et deux T3. A noter que l'ensemble se soucie de l'environnement puisque le chauffage des locaux est assuré par un système aérothermique qui capte l'énergie présente dans l'air et la transforme en chaleur et que la production d'eau chaude est réalisée grâce à des panneaux solaires.

Ouverte au public depuis février, elle a été inaugurée la semaine dernière, en présence des quatre parlementaires cantaliens et du président de la région, par le préfet Marc-René Bayle et le président de la Communauté de communes Bernard Delcros qui ont tous souligné



■ A l'étage, formant mezzanine, la médiathèque municipale, membre du réseau départemental de lecture publique, dispose d'un fonds de 1.700 ouvrages, 200 CD et une centaine de DVD qui peuvent être consultés sur place ou empruntés gratuitement. Elle est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur.

l'utilité de ce projet pour le développement du territoire.

Pour le président du conseil régional, « cette maison, à double vocation touristique et de proximité, répond à la volonté de la Région d'offrir aux habitants un accès facilité à un panel de services à côté de chez eux, d'attirer de nouvelles populations et de permettre aux touristes de trouver toutes informations utiles à leur séjour au sein d'un espace professionnel près de la gare ». Avec la présence d'un visio-accueil, d'une salle multimédia, d'un point billetterie, « cet espace s'inscrit également dans la lignée des actions de la Région en faveur du déploiement des usages numériques sur le territoire au service des citoyens ».

La rouverture de ce bâtiment ancien resté fermé durant plusieurs années a bénéficié de l'expérience du Pays de Murat dans le développement de services aux personnes : « la Maison des Services de Murat créée en 2005 a été en 2009 la première labellisée "Relais de

services publics" dans le Cantal. Aussi, grâce à ce savoir-faire et à un réseau d'organismes partenaires, la Communauté de communes a pu créer à Neussargues des services immédiatement opérationnels », a expliqué Bernard Delcros soulignant

également le choix de maintenir des services de proximité pour accueillir et conserver de la population. Son objectif est en effet de rendre attractifs les territoires en prenant en compte la réalité du pays et en ayant « une démarche imaginative et créatrice de services ». On doit donc « continuer d'investir dans l'adaptation des territoires ».

Vincent Descoeur, qui s'exprimait au nom des parlementaires et du conseil général a félicité les concepteurs « pour la réalisation de ce beau projet qui correspond à une belle initiative » et qui permet de posséder « des services revisités avec la présence très forte des nouvelles technologies » ainsi que de « conforter l'attractivité de Neussargues ».

Ph. J.

(*) La réhabilitation et l'aménagement du bâtiment a coûté un peu plus de 1 million d'euros dont 570.000 euros pour la maison des services et du tourisme et 327.000 euros pour les quatre appartements sociaux. Ils ont bénéficié d'aides de l'Etat, de l'Europe, du Conseil général, du Conseil régional et de l'Office Public de l'Habitat du Cantal.



■ Dans la dynamique de la réalisation de ces équipements de service, la Communauté de communes s'est associée à l'Office Public de l'Habitat du Cantal qui a réalisé la rénovation des deux derniers étages du bâtiment, créant quatre appartements avec caves individuelles et cellier, tout en respectant des exigences de performance énergétique et d'accessibilité.